



ИНН 7704318554
КПП 770401001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2019

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЕРОПКИНСКИЙ 16"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32

Код по ОКПО 45410617

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20700

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

119034, МОСКВА Г, ЕРОПКИНСКИЙ ПЕР, Д. № 16, ПОМ. 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ФОМЕНКОВ

МИХАИЛ

АНАТОЛЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.





ИНН 7704318554

КПП 770401001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1914		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1914	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	0		14
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	20971	34754	13883
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14168	17472	12217
	Прочие оборотные активы	1260	5	25	20
	Итого по разделу II	1200	35144	52251	26134
	БАЛАНС	1600	37058	52251	26134





ИНН 7704318554

КПП 770401001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	3 2 6 1 9	3 2 9 1 3	2 1 9 7 8
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 8 1 0		
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	3 4 4 2 9	3 2 9 1 3	2 1 9 7 8
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 7704318554

КПП 770401001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 6 2 9	1 9 3 3 8	4 1 5 6
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 6 2 9	1 9 3 3 8	4 1 5 6
	БАЛАНС	1700	3 7 0 5 8	5 2 2 5 1	2 6 1 3 4

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 7704318554

КПП 770401001 Стр. 005



6129 1dc4 5100 c7fb 35b6 2c90 1e2c 068c

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111			
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	1151	1914		
		1152			
		1153			
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 7704318554

КПП 770401001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211			
		1212			
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
		1231			
		1232			
		1233			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	1251	14168		
		1252			
		1253			





ИНН 7704318554

КПП 770401001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:

_____	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1261	5	_____	_____
_____	_____	1262	_____	_____	_____
_____	_____	1263	_____	_____	_____

Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пасевой фонд (стр. 1310), из них:

_____	_____	1311	_____	_____	_____
_____	_____	1312	_____	_____	_____
_____	_____	1313	_____	_____	_____

Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:

_____	_____	1321	_____	_____	_____
_____	_____	1322	_____	_____	_____
_____	_____	1323	_____	_____	_____

Целевой капитал (стр. 1320), из них:

_____	_____	1321	_____	_____	_____
_____	_____	1322	_____	_____	_____
_____	_____	1323	_____	_____	_____

Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:

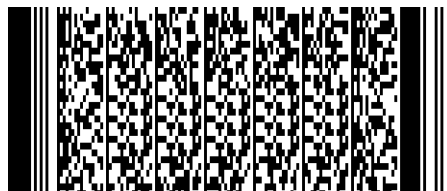
_____	_____	1341	_____	_____	_____
_____	_____	1342	_____	_____	_____
_____	_____	1343	_____	_____	_____

Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:

_____	_____	1351	_____	_____	_____
_____	_____	1352	_____	_____	_____
_____	_____	1353	_____	_____	_____

Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:

_____	_____	1361	_____	_____	_____
_____	_____	1362	_____	_____	_____
_____	_____	1363	_____	_____	_____





ИНН 7704318554

КПП 770401001 Стр. 008



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2366	9707
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2366	9707
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(4387)	(10312)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2021)	(605)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	71	34
	Прочие расходы	2350	(83)	(439)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2033)	(1010)
	Налог на прибыль ³	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(60)	(121)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2093)	(1131)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	(2093)	(1131)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

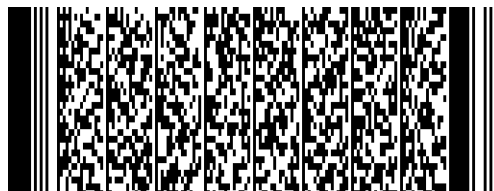
1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7704318554

КПП 770401001 Стр. 009



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5

Проценты к уплате (стр. 2330), из них:

		2331		
		2332		
		2333		

Прочие доходы (стр. 2340), из них:

	УСЛУГИ БАНКА	2341	71	
		2342		
		2343		

Прочие расходы (стр. 2350), из них:

		2351		
		2352		
		2353		

Прочее (стр. 2460), из них:

		2461		
		2462		
		2463		

Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:

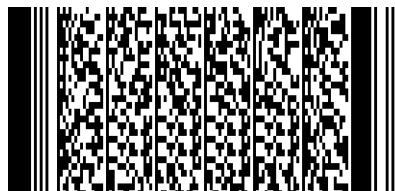
		2511		
		2512		
		2513		

Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:

		2521		
		2522		
		2523		

Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:

		2531		
		2532		
		2533		





ИНН 7704318554

КПП 770401001 Стр. 010



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 2 9 1 3	2 1 9 7 8
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215	2 9 6 3 9	2 1 9 1 0
	Целевые взносы	6220	3 0 7 7	2 8 4 2
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200	3 2 7 1 6	2 4 7 5 2
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(3 1 2 0 0)	(1 3 8 1 7)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 7 7 0)	(2 5 9)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 0 7 4 5)	(9 5 1 9)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326	(4 6 8 5)	(4 0 3 9)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 8 1 0)	
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300	(3 3 0 1 0)	(1 3 8 1 7)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 2 6 1 9	3 2 9 1 3

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

